



IMMOBILIEN MIT POTENTIAL
REAL ESTATE PROFESSIONALS

**RENDITA
COLONIA**
Immobilien-Management GmbH



BASIS FÜR WACHSTUM

BASIS OF GROWTH



Das Basisteam der Rendita Colonia The team of Rendita Colonia

Herzlich willkommen bei der Rendita Colonia, dem Spezialisten für zielgerichtete und nachhaltige Entwicklung und Betreuung von Gewerbeimmobilien. Unser Team ist effizient strukturiert, verfügt über ein ausgeprägtes Know-how in Bezug auf Planung, Betreuung, Steuerung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien sowie über 15 Jahre Erfahrung. Dies bildet den Schlüssel für die positive Wertentwicklung Ihrer Immobilie.

Welcome to Rendita Colonia, the specialists for real estate advice on commercial property in Germany. Our team consists of highly qualified professionals all with the required expertise. We have a thorough knowledge in respect of planning, support and supervision, leasing and property management. The company was established in 1996. Both experience and commitment is the key to adding value to your property.

SOLIDE WERTE

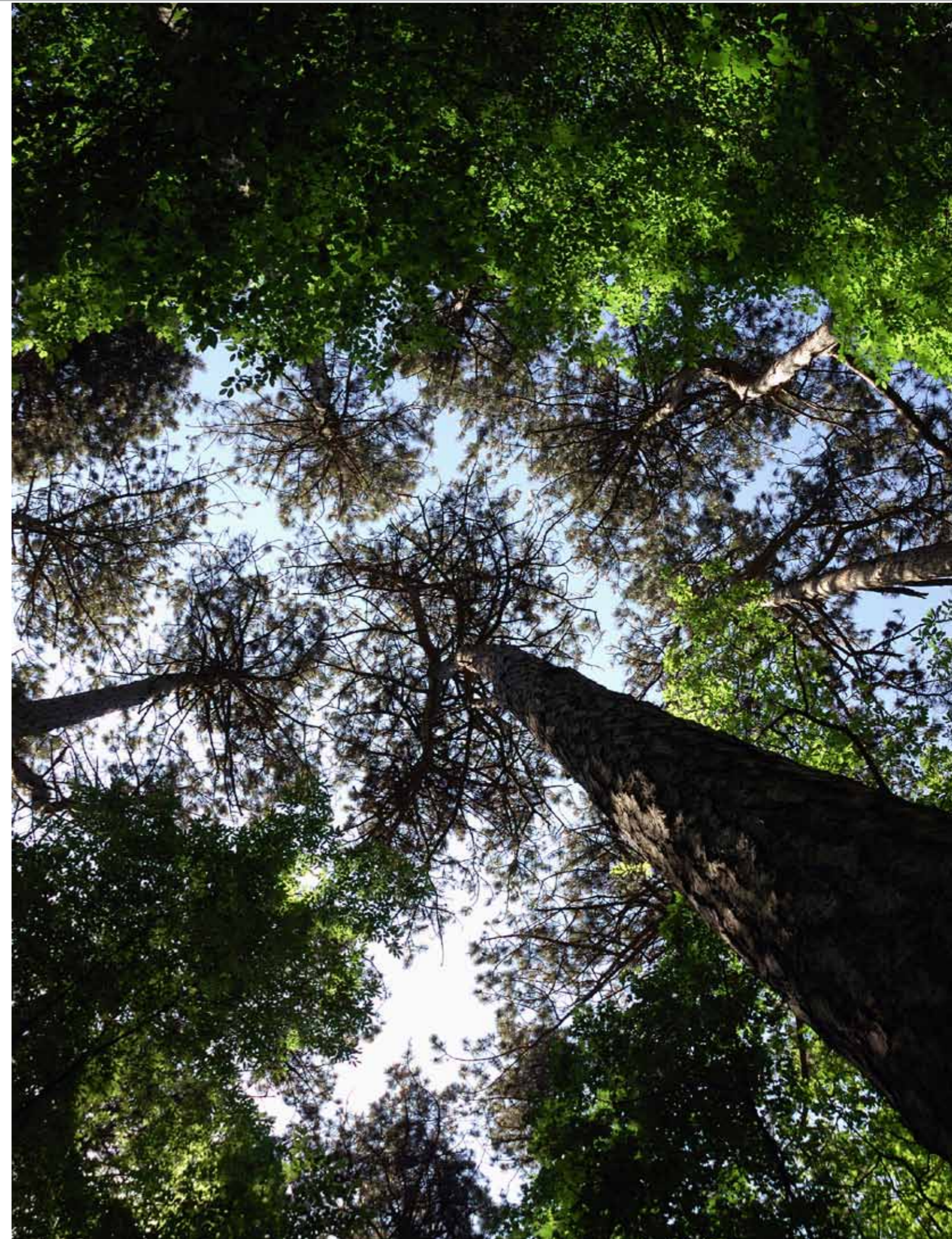
SOLID VALUES

Eine unserer tragenden Säulen ist die Entwicklung, Betreuung und Revitalisierung von Einkaufszentren. Die Sensibilität zu den jeweiligen Standorten, das ausgeprägte Zielgruppenverständnis sowie ein individuelles Centermarketing sind hier die Grundlage für den Erfolg. Durch unser weitreichendes Netzwerk verfügen wir zudem über erstklassige Kontakte zu allen renommierten Einzelhandelsfilialisten, deren überregionale Magnetwirkung enorme Bedeutung für die Imagebildung und somit Wertentwicklung haben.

One of our key areas of expertise is providing advice on the revitalisation of shopping centres. Recognition of local factors and sensitivities together with strong market knowledge form the basis of our success.

We have a strong relationship with many of the key retail operators which is very important for the future strength of any shopping centre.

Shoppingcenter „Flora-Park“ in Magdeburg Shopping Mall „Flora-Park“ in Magdeburg
Shoppingcenter „Neustadt Centrum“ in Halle Shopping Mall „Neustadt Centrum“ in Halle





VIelfÄLTIG AUFGESTELLT VERSATILE POSITIONED

Ein wesentliches Leistungsmerkmal für die von uns betriebenen Fachmärkte, Hotels sowie Büros ist unsere Vielfalt und unsere Individualität. Jeder Standort hat seine ganz eigene Entwicklungsumgebung, seinen eigenen Mikroorganismus.

Für unsere Kunden erarbeiten wir kaufmännisch maßgeschneiderte und individuelle Lösungen für eine nachhaltige Sicherung und Steigerung des Immobilienwertes.

Breadth and depth of experience are the key features of our performance in all the sectors we understand: Hotels, Offices and Speciality Stores.

Each location has its individual characteristics and specific considerations. These factors must be taken in account in order to create a sustainable development.

Fachmarktzentrum A71 in Zella-Mehlis Retail park A71 in Zella-Mehlis





„Seidnitz-Center“ in Dresden
„Seidnitz-Center“ in Dresden



„Schöne Aussicht“ in Leißling
„Schöne Aussicht“ in Leißling



„Erzgebirgscenter“ in Annaberg-Buchholz
„Erzgebirgscenter“ in Annaberg-Buchholz



Fachmarktzentrum in Eisenhüttenstadt
Retail park in Eisenhüttenstadt

Löwencenter in Leipzig
Löwencenter in Leipzig



Fachmarktzentrum in Fürstenwalde
Retail park in Fürstenwalde



Bürogebäude Halle-Merseburger Straße
Office building Halle-Merseburger Straße



Hotel in Berlin-Köpenick
Hotel in Berlin-Köpenick



STARKE RESSOURCEN

Steuerung von Gewerbeimmobilien

- Analyse zur Ausnutzung des vorhandenen Flächenpotenzials
- Erarbeitung eines standort-spezifischen Mietermixes
- Veranlassung aller behördlichen Genehmigungen
- Pflege von Kontakten
- Steuerung aller fachlich Beteiligten
- Baubetreuung und/oder Projektsteuerung

Vermietung

- Erst- und Nachvermietungen
- Optimierung von Mietflächen
- Mieterakquisition, Mietverhandlungen, Vorbereitung und Abschluss von Mietverträgen
- Kosten-/Ertragskalkulation
- Datenpflege und Anpassung
- Indexierungen
- Beratung und Positionierung im Wettbewerb
- Analyse zum Umfeld
- Umsatzentwicklung
- Ermittlung Kundenfrequenz sowie Meinungsumfragen
- Einflussnahme auf Infrastruktur und Bebauungsplan

Objektverwaltung

- Verbuchung aller Mieteingänge
- Zahlungsverkehr
- Einsatz und Kontrolle von Dienstleistern
- Versicherungsangelegenheiten
- Nebenkostenabrechnungen
- Überwachung von Vertragsklauseln
- Gewährleistung von Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit
- Pflege und Erhalt von Bausubstanzen und Außenanlagen
- Überwachung und Veranlassung einer regelmäßigen Wartung der technischen Anlagen

Unterstützung Verkauf

- Begleitung der „Due-Diligence“-Prüfung
- Beratung und Unterstützung in Verkaufsverhandlungen

Kaufmännische

Immobilien-Leistungen

- Erstellung von Business-Plänen
- Gesprächsvorbereitung bei Verhandlungen mit Banken
- Finanzierungsberatung und Begleitung
- Immobilien-Buchhaltung
- Kontrolle und Optimierung von Ertrag und Nebenkosten

VALUABLE RESOURCES

Development advice and Supervision

- Optimum utilization of existing space
- Creation of tenant mix
- Negotiating all local permits
- Interfacing with all parties
- Construction Management

Renting/Leasing

- Optimisation of space
- Acquisitions
- Capex Monitoring
- Extensive Data Base
- Indexation
- Consultant Services
- Business Analysis
- Monitoring Competition
- Turnover advice
- Footfall Monitoring
- Planning Advice

Property Management

- Maintaining all necessary records
- Commissioning and supervising all third party service providers
- Insurance Issues
- Cost planning
- Advice on Contracts
- Health & Safety Issues
- Property Maintenance
- Plant & Machinery Maintenance
- Accounting Matters
- Supervision of Building Works

Sales support

- Preparation and support of the due diligence
- Advice and guidance on sales negotiations

Commercial property services

- Creation and preparation of business plans
- Preparation of contract negotiations with banks
- Advice on financial planning
- Accounting
- Supervision and optimisation of profit and incidentals



STABIL FINANZIERT SOLID FINANCE



Eine der wichtigsten Voraussetzungen für die solide Ertragsentwicklung Ihrer Immobilie ist eine stabile und intelligent strukturierte Finanzierung. Wir unterhalten enge Geschäftsbeziehungen zu vielen deutschen Banken sowie Finanzierungsgesellschaften und bieten Ihnen diesbezüglich einen leistungsstarken Service mit zeitgemäßen Lösungen. Profitieren Sie dabei von unserem hohen Erfahrungsschatz.

Our primary concern is to assist with the financial stability of our clients real estate assets and where possible to assist in this process. We enjoy a good relationship with many Banks and have closed a number of refinancing transactions over the past year. Do benefit from our wealth of experience.



BESTÄNDIG VORAN

CONSTANTLY FORWARD

Einkaufszentrum und Fachmärkte

Shopping malls and
retail parks

- Flora-Park Magdeburg
- Seidnitz-Center Dresden
- Schöne Aussicht Saale-Unstrut
- Halle Neustadt-Center
- Löwenzentrum Leipzig
- Erzgebirgscenter Annaberg-
Buchholz
- A71-Center Zella-Mehlis

Hotels und Bürogebäude

Hotels and office buildings

- Hotel in Trier
- Hotel in Berlin-Köpenick
- Hotel in Düsseldorf
- Bürogebäude Halle –
Merseburger Straße

Einzelstandorte Fachmarktcenter

Locations of retail parks

- Plettenberg
- Ahaus
- Fürstenwalde
- Eisenhüttenstadt
- Zossen
- Euskirchen
- Langenweddingen
- Weisweiler
- Brandenburg
- Dortmund
- Gotha
- Güstrow
- Halberstadt
- Schwerin
- Krefeld
- Georgsmarienhütte

Partnergemeinschaften

Partner companies

RANKVALE

European Property Investors

www.rankvale.com

APN | European Retail Property Group

www.apngroup.com.au



RENDITA COLONIA
Immobilien-Management GmbH

Aachener Str. 1112 a
50858 Köln-Weiden

Tel 0 22 34/99 989-0
Fax 0 22 34/99 989-88

www.renditacolonia.de